

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 441/TB-THADS(KV1)

An Giang, ngày 25 tháng 9 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 58/2022/QĐST-DS ngày 30/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 3- tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 503/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- tỉnh An Giang)

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng THADS khu vực 3- tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2024 về việc xử lý tài sản ủy thác của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- tỉnh An Giang);

Căn cứ Thông báo số 671/TB-DTN ngày 25 tháng 9 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang về việc đấu giá tài sản.

Nay Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- An Giang thông báo cho các người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan nội dung như sau:

- Người được thi hành án: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, do ông Trịnh Hoàng Giang, phó Giám đốc Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam- Chi nhánh Bến Nhứt Kiên Giang II-đại diện theo ủy quyền.

- Người phải thi hành án: ông Danh Nhiều, sinh năm 1992. Địa chỉ: ấp Tân Lợi, xã Giục Tượng, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (nay xã Châu Thành, tỉnh An Giang) và bà Thị Công Lâm An, sinh năm 1992, địa chỉ: ấp An Bình, xã Bình An, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (nay xã Châu Thành, tỉnh An Giang).

**Nội dung bán đấu giá:**

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45-P22, khu đô thị Phú Cường, phường An Hòa, Tp. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay phường Rạch Giá, tỉnh An Giang).

b) Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH753398 thửa số 778, tờ bản đồ số 102, diện tích 115,0m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm), địa chỉ: Hẻm đường Trương Định, phường An Bình, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang do sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 10/4/2017 và được biến động sang tên cho ông Danh Nhiều đứng tên ngày 28/4/2021.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà ở chưa được cấp giấy chứng nhận sở hữu, diện tích xây dựng 62,16m<sup>2</sup>; Kết cấu: Móng gạch, cột BTCT, nền gạch ceramic, tường gạch 10cm, có trát vữa sơn nước, cửa đi chính sắt kéo có lá, cửa phòng nhôm kính, cửa sổ sắt kính, trần tấm prima, đèn tay thép, mái tole sóng vuông. Nhà có 01 phòng khách, 02 phòng ngủ và 01 phòng bếp. hiện trạng: có dấu hiệu xuống cấp, tường bám rong rêu

+ Mái che phía trước diện tích 21,6 m<sup>2</sup> (trong đó có 1,6 m<sup>2</sup> nằm ngoài giấy chứng nhận và có 20m<sup>2</sup> nằm trong giấy chứng nhận). Kết cấu: nền láng xi măng, 02 vách tường xây gạch 10cm, cao 2,2m có trát vữa sơn nước, cửa đi song thép hộp sơn tĩnh điện, đèn tay thép, mái tole sóng vuông. Hiện trạng: có dấu hiệu xuống cấp, tường bám rong rêu vài nơi;

+ Mái che bên hông: 16,28m<sup>2</sup> (trong đó có 5,92 m<sup>2</sup> nằm ngoài giấy chứng nhận và có 10,36m<sup>2</sup> nằm trong giấy chứng nhận). Kết cấu: nền láng xi măng, chỉ có 01 vách tường xây gạch 10cm + khung thép hộp cao sơn tĩnh điện, mái tole sóng vuông. Hiện trạng: có dấu hiệu xuống cấp, tường bám rong rêu vài nơi;

+ Nhà sau: diện tích 15,78m<sup>2</sup> (trong đó có 9,58 m<sup>2</sup> nằm ngoài giấy chứng nhận và 6,2 m<sup>2</sup> nằm trong giấy chứng nhận). Kết cấu: nền lát gạch ceramic, tường xây gạch 10cm một phần, một phần dùng vách tole sóng vuông, đèn tay thép, mái tole sóng vuông. Phòng vệ sinh và phòng tắm: kết cấu: cửa đi khung thép ốp tole, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch + ốp gạch ceramic, mái tole sóng vuông, thiết bị xi bet, vòi xả. hiện trạng: xuống cấp, vách tole rỉ sét.

Giá khởi điểm: 715.915.981đồng (*bảy trăm mười lăm triệu, chín trăm mười lăm nghìn, chín trăm tám mươi một đồng*).

Bước giá ấn định: 5.000.000đồng (Năm triệu đồng)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: **từ ngày 25/9/2025 đến 17 giờ ngày 27/10/2025** (giờ hành chính) tại: Nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: **từ ngày 25/9/2025 đến 17 giờ ngày 27/10/2025**. tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh

Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45-P22, khu đô thị Phú Cường, phường An Hòa, Tp. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay phường Rạch Giá, tỉnh An Giang).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm **từ ngày 25/9/2025 đến 17 giờ ngày 27/10/2025**, nộp vào tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam- Chi nhánh tỉnh Kiên Giang, số tài khoản: 75010000452264, tại Ngân hàng thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam- Chi nhánh Kiên Giang.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ: **từ ngày 25/9/2025 đến 17 giờ ngày 27/10/2025**. tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam- Chi nhánh tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: số P22- Căn 45 đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay phường Rạch Giá, tỉnh An Giang). Hoặc liên hệ SĐT 02973898986, 0919584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet...

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem thì xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá.

- Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CCCD; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **lúc 14 giờ 00 phút, ngày 30/10/2025**, tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam- Chi nhánh tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: số P22- Căn 45 đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay phường Rạch Giá, tỉnh An Giang).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên, tại cuộc đấu giá người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

- Về bước giá: Tối thiểu 5.000.000 đồng.

- Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí thực tế hợp lý phát

sinh liên quan, người phải thi hành án có trách nhiệm liên hệ trực tiếp với Chấp hành viên để thông tin được số tiền cụ thể. Hết thời hạn mà bà không thực hiện quyền nhận tài sản thì Chấp hành viên sẽ đề nghị tổ chức bán đấu giá tiến hành bán đấu giá theo quy định pháp luật. Đồng thời đề nghị ông, bà có mặt đúng thời gian địa điểm nêu trên để chứng kiến việc bán đấu giá tài sản (nếu có).

*Lưu ý:*

- Về thuế, phí liên quan: Người có tài sản chịu thuế thu nhập cá nhân (giá tính thuế thu nhập cá nhân 2% được tính trên giá trúng đấu giá, trường hợp số thuế thu nhập cá nhân phải nộp thấp hơn thì được thanh toán lại theo giá thực tế mà người mua nộp (tính trên thông báo nộp thuế). Trường hợp mức thuế thu nhập cá nhân phải cao hơn mức tính 2% trên giá trúng đấu giá thì người mua tài sản phải tự thanh toán phần chênh lệch). Thuế trước bạ và các loại phí, lệ phí khác, thuế giá trị gia tăng (nếu có) người mua tài sản chịu. Người mua được tài sản bán đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục công chứng, sang tên theo quy định.

Về hiện trạng công trình trên đất: Mái che phía trước diện tích 21,6 m<sup>2</sup> (trong đó có 1,6 m<sup>2</sup> nằm ngoài giấy chứng nhận và có 20m<sup>2</sup> nằm trong giấy chứng nhận); + Mái che bên hông: 16,28m<sup>2</sup> (trong đó có 5,92 m<sup>2</sup> nằm ngoài giấy chứng nhận và có 10,36m<sup>2</sup> nằm trong giấy chứng nhận); + Nhà sau: diện tích 15,78m<sup>2</sup> (trong đó có 9,58 m<sup>2</sup> nằm ngoài giấy chứng nhận và 6,2 m<sup>2</sup> nằm trong giấy chứng nhận). Đối với phần công trình trên đất nằm ngoài giấy chứng nhận, ngoài mua tài sản tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để cấp sổ hữu công trình nếu đủ điều kiện theo quy định hoặc phải tự tháo dỡ trả lại hiện trạng đất cho chủ sở hữu, sử dụng hợp pháp.

Thông báo này được đăng tải Công khai trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang- Cục quản lý Thi hành án dân sự- Bộ Tư pháp, mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản truy cập <https://thads.moj.gov.vn/angiang>, để biết thêm chi tiết hoặc liên hệ số điện thoại 0949363224 (CHV Thẩm) để được hướng dẫn hoặc thông tin chi tiết về tài sản.

Nay thông báo đến các người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, cá nhân, tổ chức được biết để tham gia./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự, người liên quan;
- Viện KSND khu vực 1- An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Thẩm**

